

Informacja szczegółowa do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych od 1 m² powierzchni
- 4) zajętych na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni
- 5) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi i Bz - 0,52 zł od 1 m² powierzchni
- 6) stanowiących drogi od 1 m² powierzchni
- 7) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730 i poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m²

Stawka obowiązująca w 2024r.	Przewidywane wpływy w 2024r. w zł	Górną stawkę Min. Finansów na 2025r.	Stawka proponowana na przez RG na 2025r.	Przewidywane wpływy w 2025r. w zł
1,05	350.569	1,38	1,10	367.345
6,66	801	6,84	6,84	721
0,45	844.447	0,73	0,47	904.285
0,28	-	0,73	0,30	-
0,71	53.137	0,73	0,73	59.464
0,28	26.917	0,73	0,30	28.370
1,43	-	4,51	1,50	-
1,15	236.798	1,19	1,19	277,463
25,84	948.916	34,00	27,13	1.000.176

- powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- domów letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - występujących w siedliskach gospodarstw rolnych, powstałych w wyniku zbycia gospodarstw rolnych albo powstałych w wyniku przekazania lub dzierżawy gruntów rolnych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskania rent strukturalnych od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli

14,89	-	15,92	15,64	-
6,52	19.044	6,95	6,85	20.400
8,68	-	11,48	9,11	-
5,88	189.881	11,48	6,18	198.096
11,17	60.771	11,48	11,48	63.266
3,76	2.701	11,48	3,95	2.837
2% wartości początkowej	876.777	2% wartości początkowej	2% wartości początkowej	939.656
Razem:	3.610.759			3.862.079
		z tego os. prawne		2.256.159
		os. fizyczne		1.605.920