

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 19 listopada 2024 r.

**w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 5 ust. 1-3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych - 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - zajętych na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi i Bz - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - stanowiących drogi - 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) pozostałych - 6,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - domów letniskowych - 11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- występujących w siedliskach gospodarstw rolnych, powstałych w wyniku zbycia gospodarstw rolnych albo powstałych w wyniku przekazania lub dzierżawy gruntów rolnych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych - 3,95 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody;
- 2) budynki, grunty zajęte na prowadzenie działalności samorządowej, kulturalno - oświatowej, za wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) nieużytkowane budynki będące w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr XLVIII/491/23 Rady Gminy Cekcyn z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 7362).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 ustawy. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok ulegają zwiększeniu o 5% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku. Stawki gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi i Bz, od budynków mieszkalnych i od budynków letniskowych zostają ustalone na poziomie górnych stawek kwotowych ustalonych na 2025 rok przez Ministra Finansów.