

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 19 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Cekcyn**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cekcyn, położonej w Cekcynie, obręb Cekcyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 1908, o powierzchni 0,1950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00024153/5, w celu zabezpieczenia zobowiązań Gminy Cekcyn wobec Województwa Kujawsko-Pomorskiego wynikających z Umowy nr UM_WR.433.3.112.2024 o dofinansowanie projektu „Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” nr FEKP.08.24-IZ.00-0017/24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Cekecyń wraz z kilkunastoma innymi jednostkami przystąpiła do realizacji projektu dofinansowanego ze środków europejskich pn. „Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy”, którego instytucją zarządzającą jest Województwo Kujawsko-Pomorskie. W ramach tego programu przewiduje się utworzenie ośrodka wsparcia zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej, w którym będą świadczone specjalistyczne usługi opiekuńcze osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych. Przystępując do tego programu została zawarta umowa z instytucją zarządzającą, która określa zasady realizacji projektu i sposób jego finansowania z udziałem środków europejskich. Umowa ta przewiduje także wymóg zabezpieczenia ewentualnych zobowiązań gminy jako beneficjenta tych środków wobec instytucji zarządzającej, które mogą powstać w razie nieprawidłowego wykorzystania dofinansowania, co rodzić będzie obowiązek jego zwrotu. Formą tego zabezpieczenia jest obciążenie nieruchomości gminnej hipoteką umowną na rzecz instytucji zarządzającej. W tym przypadku przedmiot zabezpieczenia stanowi nieruchomość, która zostanie wykorzystana do realizacji opisanego projektu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, do których należy hipoteka, wymaga uchwały rady gminy. Wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.