

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte pod takie budynki lub ich części, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

3. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 udzielane jest na okres 1 roku, który jest liczony od dnia wydania decyzji przez Wójta Gminy Cekcyn (zwanego dalej organem podatkowym), o której mowa w § 5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, zwolnienie za dany rok podatkowy przysługuje od następnego miesiąca przypadającego po dniu wydania decyzji proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku podatkowego.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 przysługuje z tytułu zwiększenia zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w porównaniu do okresu od 24 do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku. Liczba zatrudnionych liczona jest jako średnioroczna w poszczególnych okresach. Do stanu zatrudnienia nie wlicza się uczniów.

5. Wysokość zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 jest zależna od wzrostu wielkości zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia w okresach określonych w ust. 4 i jest ona ustalana według następujących kryteriów:

<b>WZROST ILOŚCI STANOWISK PRACY OKREŚLONY W %</b>	<b>PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %</b>
5	10
10	20
20	30
30	40
40	45
50 i powyżej	50

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, a także rozbudowane budynki istniejące oraz grunty zajęte pod takie budynki, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn, jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których budowa lub rozbudowa budynków zakończyła się, a w przypadku budynków nabytych w drodze umowy cywilno-prawnej, których nabycie nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 wynosi 100% należnego podatku i jest udzielane na okres 5 lat, który liczony jest od dnia wydania decyzji przez Wójta Gminy Cekcyn (zwanego dalej organem podatkowym), o której mowa w § 5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, zwolnienie w danym roku podatkowym przysługuje od następnego miesiąca przypadającego po dniu wydania decyzji proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku podatkowego.

§ 3. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 stanowią pomoc *de minimis* i są udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.702).

§ 4. 1. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 przyznaje się wyłącznie na pisemny wniosek podatnika złożony organowi podatkowemu.

2. Przy złożeniu wniosku określonego w ust. 1 wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, w zakresie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* z dnia 29 marca 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 3) dokumentów stwierdzających stan zatrudnienia przed okresem, którego ma dotyczyć zwolnienie podatkowe oraz dokumenty potwierdzające aktualny stan zatrudnienia, w tym z terenu Gminy Cekcyn, a w szczególności wydruki deklaracji rozliczeniowych (ZUS DRA) i imiennych raportów miesięcznych (ZUS RCA) wraz z dowodami opłacenia składek oraz odpowiednie sprawozdania sporządzone dla Głównego Urzędu Statystycznego - w przypadku wniosku o przyznanie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 1;
- 4) oświadczenia w sprawie zakończenia robót budowlanych polegających na wybudowaniu nowego budynku bądź rozbudowie budynku już istniejącego wraz z pozwoleniem na budowę, gdy było ono wymagane oraz pozwoleniem na użytkowanie albo dokument potwierdzający nabycie budynku w drodze umowy cywilno-prawnej – w przypadku wniosku o przyznanie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2.

§ 5. Organ podatkowy po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4, stwierdza spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia podatkowego wydając decyzję w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz.2383, 2760 z 2024 r., poz. 879). Jednocześnie podatnik otrzymuje zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.

§ 6. 1. Zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2 nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Cekcyn przed dniem złożenia wniosku określonego w § 4.

2. Zwolnienia podatkowe określone § 1 i § 2 mogą być udzielone tylko jednorazowo i przedsiębiorca korzystający z takich zwolnień nie będzie mógł z nich korzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych jego przedsiębiorstwa (w tym w związku z nabyciem innego przedsiębiorstwa).

§ 7. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni o okolicznościach powodujących zmianę lub utratę prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2.

## UZASADNIENIE

W celu rozwoju gospodarczego Gminy Cekcyn, Rada Gminy Cekcyn 23 września 2015 r. podjęła uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis, zmienionej uchwałą z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tekst jednolity ogłoszony w obwieszczeniu z dnia 26 kwietnia 2017 r.). Zwolnieniem z podatku od nieruchomości objęto nowo wybudowane budynki, a także rozbudowane budynki istniejące oraz grunty zajęte pod takie budynki, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn, jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn. Powyższe uchwały zostały przygotowane w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., które obowiązywało do 31.12.2023 r.

Projekt niniejszej uchwały został dostosowany i przygotowany w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.). Nie zmieniono zasad udzielania ulg, a jedynie przywołano w uchwale aktualne obowiązujące akty prawa będące podstawą niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Cekcyn

*Jacek Brygman*

2. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do zapłaty za ten czas podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2023 r., poz.2383, 2760 z 2024 r., poz. 879).

**§ 8. 1.** Utrata prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2 za cały okres korzystania ze zwolnień następuje w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnień;
- 2) powstania zaległości w podatku od nieruchomości, który nie jest objęty zwolnieniami przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu zapłaty podatku;

2. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 powoduje obowiązek zapłaty przez podatnika podatku od nieruchomości w pełnej wysokości za cały czas obowiązywania zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2023 r., poz.2383, 2760 z 2024 r., poz. 879).

**§ 9. 1.** Organ podatkowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia on warunki do korzystania ze zwolnienia przez cały czas jego obowiązywania.

**§ 10.** Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr VIII/66/15 Rady Gminy Cekcyn z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 2107),
- 2) Uchwała Nr XIV/137/16 Rady Gminy Cekcyn z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

**§ 12. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy Cekcyn

*Jacek Brygman*