

**Informacja z realizacji wniosków/opinii i spraw bieżących
zgłoszonych w listopadzie 2024 r.
podczas posiedzeń Komisji Stałych Rady Gminy Cekcyn**

Komisja Infrastruktury, Oświaty i Spraw Społecznych
– z posiedzenia odbytego 13 listopada 2024 r.

1. **Popieramy rozpoczęcie procedury wykupu gruntu za świetlicą wiejską w Zielonce.**
Zlecono wydzielenie gruntu, który ma zostać wykupiony.

2. **Popieramy rozpoczęcie wspólnej realizacji zadań przy drogach powiatowych dotyczących budowy chodników na terenie gminy Cekcyn, wskazując kontynuację budowy chodnika w Starym Suminie w kierunku ul. Młyńskiej.**

Pismem nr UD.7226.308.2024 z 29.11.2024 r. poinformowano Powiat Tucholski i Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi o zabezpieczeniu w projekcie budżetu Gminy Cekcyn na 2025 rok środków w wysokości 30.000 zł i wnioskuje się o kontynuację budowy chodnika w miejscowości Stary Sumin w kierunku ul. Młyńskiej. Szczegółowy zakres zostanie ustalony wspólnie.

3. **Komisja nie wytypowała kandydata do Europejskiego Korpusu Radnych Gmin i Powiatów Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

19 listopada br., zgodnie z wnioskiem Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy, odbyło się spotkanie Radnych Gminy związku z wyznaczeniem kandydata na członka Europejskiego Korpusu Radnych Gmin i Powiatów Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zaproponowano kandydaturę Pana Michała Ziółkowskiego. W związku z powyższym pod obrady grudniowej sesji Rady Gminy został przygotowany projekt stosownej uchwały.

4. **Akceptujemy proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok.**

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/32/2024 w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

5. **Opiniujemy pozytywnie przejęcie darowizny nieruchomości działku nr 351/12 w Cekcynie.**

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/35/2024 w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 351/12 położonej w miejscowości Cekcyn.

6. **Opiniujemy negatywnie przejęcie darowizny nieruchomości działku nr 77/1 w miejscowości Okoninek ze względu na brak połączenia drogi z drogą utwardzoną.**

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada nie został podjęty zwykłą większością głosów projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 77/1 położonej w miejscowości Okoninek.

7. **Opiniujemy pozytywnie sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 1267/1 w miejscowości Cekcyn.**

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/36/2024 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Cekcyn

8. **Opiniujemy pozytywnie ustanowienie służebności przejazdu na działce 126/11 w miejscowości Zielonka.**

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/37/2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu.

9. **Proponujemy, aby środki finansowe, które mają być ujęte w Funduszu Soleckim, składać w formie pisemnej do Rady Soleckiej. Powyższa propozycja dotyczy świetlic wiejskich oraz organizacji działających na terenie danego sołectwa.**

Wniosek zostanie przekazany na spotkaniu z Sołtysami Gminy Cekcyn jak też opiekunkami dzieci i młodzieży, które pracują w świetlicach wiejskich gminy Cekcyn.

10. **Opiniujemy negatywnie sprzedaż gruntów pod wieże telekomunikacyjne usytuowane w Gminie Cekcyn.**

Wnioskodawcom udzielono pisemnej odpowiedzi, że Gmina nie jest zainteresowana sprzedażą gruntu pod wieżami telekomunikacyjnymi.

Komisja Finansowo-Gospodarcza

– z posiedzenia odbytego 14 listopada 2024 r.

1. **Komisja akceptuje projekt stawek podatkowych od nieruchomości, rolny, transportowy na 2025 rok, jednocześnie proponuje utrzymanie stawki dla przedsiębiorców w wysokości z 2024 roku od budynków lub ich części.**

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada został poddany pod głosowanie Rady Gminy wniosek w zakresie ww. propozycji. Podjęto Uchwałę Nr V/32/2024 w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

2. **Komisja wnosi o rozważenie możliwości przejścia z osiedla Heban na boisko sportowe.**

Możliwość przejścia dla pieszych z osiedla Heban przy ul. Szkolnej na boisko sportowe przy Szkole Podstawowej wymaga analizy formalno-prawnej. Nie ma możliwości zalegalizowania nielegalnego przejścia, które obecnie istnieje. Budowa schodów wymaga pozwolenia na budowę. Po wizji lokalnej w terenie należy stwierdzić, że przejście łączyłoby parking przy blokach z działką gminną, na której wybudowano kompleks sportowy. Zejście ze schodów wychodzi bezpośrednio na bieżnię i nie ma możliwości budowy chodnika, który stanowiłby drogę dojścia do schodów. Z tych względów nie ma możliwości wykonania przejścia.

3. **Komisja uważa, że zasadnym jest kontynuacja budowy chodnika przy drodze powiatowej w kierunku Starego Sumina.**

Pismem nr UD.7226.308.2024 z 29.11.2024 r. poinformowano Powiat Tucholski i Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi o zabezpieczeniu w projekcie budżetu Gminy Cekcyn na 2025 rok środków w wysokości 30.000 zł i wnioskuje się o kontynuację budowy chodnika w miejscowości Stary Sumin w kierunku ul. Młyńskiej. Szczegółowy zakres zostanie ustalony wspólnie.

4. **Komisja po wysłuchaniu uwag korzystających ze ścieżki przy drodze powiatowej Cekcyn-Rudzki Most prosi o rozważenie możliwości dalszej rozbudowy w stabilniejszej technologii oraz wnosi o pilny remont istniejącej ścieżki - jej stan utrudnia bezpieczne z niej korzystanie.**

Wniosek został przekazany pismem nr UD.7226.349.2024 z dnia 03.12.2024 r. do Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi i do wiadomości Starosty Tucholskiego.

5. **Komisja zapoznała się z apelem Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o powołaniu komisji ds. rozwiązywania problemów zwiększających populacji dzików na terenie kraju.**

Komisja nie zajęła stanowiska.

6. **Komisja nie wyraża zgody na sprzedaż gruntów pod wieże telekomunikacyjne usytuowane w Gminie Cekcyn.**

Wnioskodawcom udzielono pisemnej odpowiedzi, że Gmina nie jest zainteresowana sprzedażą gruntu pod wieżami telekomunikacyjnymi.

7. **Komisja wyraża zgodę na przejęcie w drodze darowizny działek nr 77/1 i 351/12 stanowiące drogi gminne, sprzedaż działki nr 1267/1 i służebność drogi gruntowej – odpłatnie o numerze 126/8 w miejscowości Zielonka. Komisja podkreśla jednak fakt że przejęte drogi nie w całej długości mają szerokość 8 metrów (uwarunkowania w terenie). Komisja prosiła o poinformowanie właścicieli gruntów, aby w przypadku dalszego**

podziału nieruchomości mieli na uwadze fakt, że droga, aby została przejęta jako droga gminna powinna mieć szerokość 8 metrów.

Projekty uchwał poddano pod głosowanie podczas obrad V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19.11.2024 r.

8. Komisja wnioskuje o wykonanie projektu na budowę ul. Borowiackiej.

Realizacja wykonania projektu na budowę ul. Borowiackiej będzie zależała od postępu prac wcześniejszych inwestycji drogowych.

9. Komisja prosi o przeorganizowanie stanowisk pracy w budynku Urzędu Gminy.

Po zakończeniu remontu budynku urzędu i przeniesieniu pomieszczeń biblioteki do nowej siedziby planuje się przeorganizowanie biur poszczególnych referatów w celu poprawienia warunków pracy pracowników.

10. Komisja prosi o ustalenie faktycznej różnicy, wkładu własnego gminy w przypadku zakupu samochodu średniego lub ciężkiego dla OSP Cekcyn.

Szacunkowa wartość średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego to 1 147 500zł, wkład własny 35% czyli 401 625 zł. Dotacja jest zagwarantowana na poziomie 65% wartości.

Szacunkowa wartość ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego to 1 500 000zł. W chwili obecnej nie ma gwarancji, że uda się uzyskać dotację w wielkości 65% wartości i nie będzie trzeba dodatkowo dołożyć również różnicy w cenie między autami czyli 352 500zł. Czyli wkład własny wówczas wynosiłby $401\ 625\ \text{zł} + 352\ 500\ \text{zł} = 754\ 125\ \text{zł}$. Jeśli udałoby się uzyskać dotację w wysokości 65% wartości auta ciężkiego, wkład własny wynosiłby 525 000 zł.

Podane wartości samochodów są wartościami szacunkowymi na cele realizacji projektu i mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu postępowań przetargowych.

11. Komisja prosi o przegląd oświetlenia na ul. Leśnej.

Oświetlenie na ulicy Leśnej - na odcinku od przejazdu kolejowego do skrzyżowania z ulicą Polną stanowi własność ENEA Oświetlenie. W bieżącym roku zostały wymienione oprawy oświetleniowe jak również słupy. Oświetlenie drogowe od ulicy Polnej w kierunku stacji benzynowej jest własnością gminy Cekcyn. Oświetlenie zostało wybudowane w 2015 r. Część opraw znajdujących się na linii oświetleniowej mruga. Na bieżąco, w miarę posiadanych środków finansowych, wadliwie działające oprawy są wymieniane. Oświetlenie nie jest już objęte gwarancją wykonawcy, stąd wymiana opraw odbywa się na koszt gminy Cekcyn. W budżecie gminy na rok 2025 r. zaplanowane są środki finansowe na wymianę wadliwie działających opraw na ulicy Leśnej.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska

– z posiedzenia odbytego 15 listopada 2024 r.

1. Komisja proponuje, aby podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pozostawić na poziomie stawek z roku 2024.

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada został poddany pod głosowanie Rady Gminy wniosek w zakresie ww. propozycji. Podjęto Uchwałę Nr V/32/2024 w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

2. Komisja negatywnie opiniuje sprzedaż terenu pod wieżami sieci telefonii komórkowej w Cekcynie, Małym Gacnie i Zdrojach.

Wnioskodawcom udzielono pisemnej odpowiedzi, że Gmina nie jest zainteresowana sprzedażą gruntu pod wieżami telekomunikacyjnymi.

3. Komisja jest za przyjęciem darowizny nieruchomości działki o nr 77/1 po poszerzeniu odcinka 7 m na 8 m.

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada nie został podjęty zwykłą większością głosów projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 77/1 położonej w miejscowości Okoninek.

4. Komisja jest za sprzedażą nieruchomości niezabudowanej w m. Cekcyn działki nr 1267/1.

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/36/2024 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Cekcyn.

5. Komisja jest za ustanowieniem służebności przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 126/11 m. Zielonka, obciążenia nieruchomości Gminy Cekcyn m. Zielonka działką nr 126/8.

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/37/2024 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu.

6. Komisja jest za przyjęciem darowizny nieruchomości stanowiącej działkę o nr 351/12 z przeznaczeniem na drogę.

Na V sesji Rady Gminy Cekcyn w dniu 19 listopada 2024 r. została podjęta Uchwała Nr V/35/2024 w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 351/12 położonej w miejscowości Cekcyn.

7. Komisja jest za wspólną realizacją zadań z Powiatem Tucholskim przy drogach powiatowych oraz zabezpieczeniem środków finansowych w budżecie gminy na 2025 rok. Komisja proponuje kontynuację budowy chodnika w Starym Suminie w kierunku ul. Młyńskiej.

Pismem nr UD.7226.308.2024 z 29.11.2024 r. poinformowano Powiat Tucholski i Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi o zabezpieczeniu w projekcie budżetu Gminy Cekcyn na 2025 rok środków w wysokości 30.000 zł i wnioskuje się o kontynuację budowy chodnika w miejscowości Stary Sumin w kierunku ul. Młyńskiej. Szczegółowy zakres zostanie ustalony wspólnie.

8. Komisja przyjęła do wiadomości uchwałę nr 68/IX/7/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22.10.2024 r.

Komisja nie zajęła stanowiska ww. sprawie.

9. Komisja proponuje spotkanie się 10 minut przed sesją w sprawie pisma Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

19 listopada br., zgodnie z wnioskiem Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy, odbyło się spotkanie Radnych Gminy związku z wyznaczeniem kandydata na członka Europejskiego Korpusu Radnych Gmin i Powiatów Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zaproponowano kandydaturę Pana Michała Ziółkowskiego. W związku z powyższym pod obrady grudniowej sesji Rady Gminy został przygotowany projekt stosownej uchwały.

10. Komisja popiera wykup gruntu za świetlicą wiejską w Zielonce.

Zlecono wydzielenie gruntu, który ma zostać wykupiony.

Wójt Gminy Cekcyn
/-/ Jacek Brygman

Cekcyn, 07.12.2024 r.