

Projekt

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie dzierżawy części nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części powierzchni dachu na budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Iwcu, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjny 245/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1T/00020055/0, na budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Małym Gacnie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjny 32/1, 32/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1T/00027102/4 oraz na budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Zielonce, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjny 170, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1T/00020061/5 z przeznaczeniem na montaż obiektów i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lub na zawarcie kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli łączny okres najmu lub dzierżawy na podstawie dotychczasowej i kolejnej umowy będzie przekraczać 3 lata. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy także wyrażanie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyżej wymienionych umów.

Części nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, są wdzierżawiane NETMARK IT Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w celu montażu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Obecnie obowiązująca okresowa umowa dzierżawy dobiega końca i wolą stron jest kontynuowanie tej dzierżawy, w oparciu o kolejną umowę zawartą na czas nieoznaczony.

W związku z tym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały z wyrażeniem zgody na dalszą dzierżawę opisanych części nieruchomości i na bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.