

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 18 listopada 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Cekcyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080 i poz. 1077) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172 i poz. 1508)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Cekcyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 56/47, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1T/00038489/0, polegającej na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 56/47 kontenerowej stacji transformatorowej "Cekcynek" kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego, dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii i urządzeń, przyłączaniem nowych odbiorców,
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, która uniemożliwiałaby swobodny dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,
- 4) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania ustanowionej służebności przesyłu.

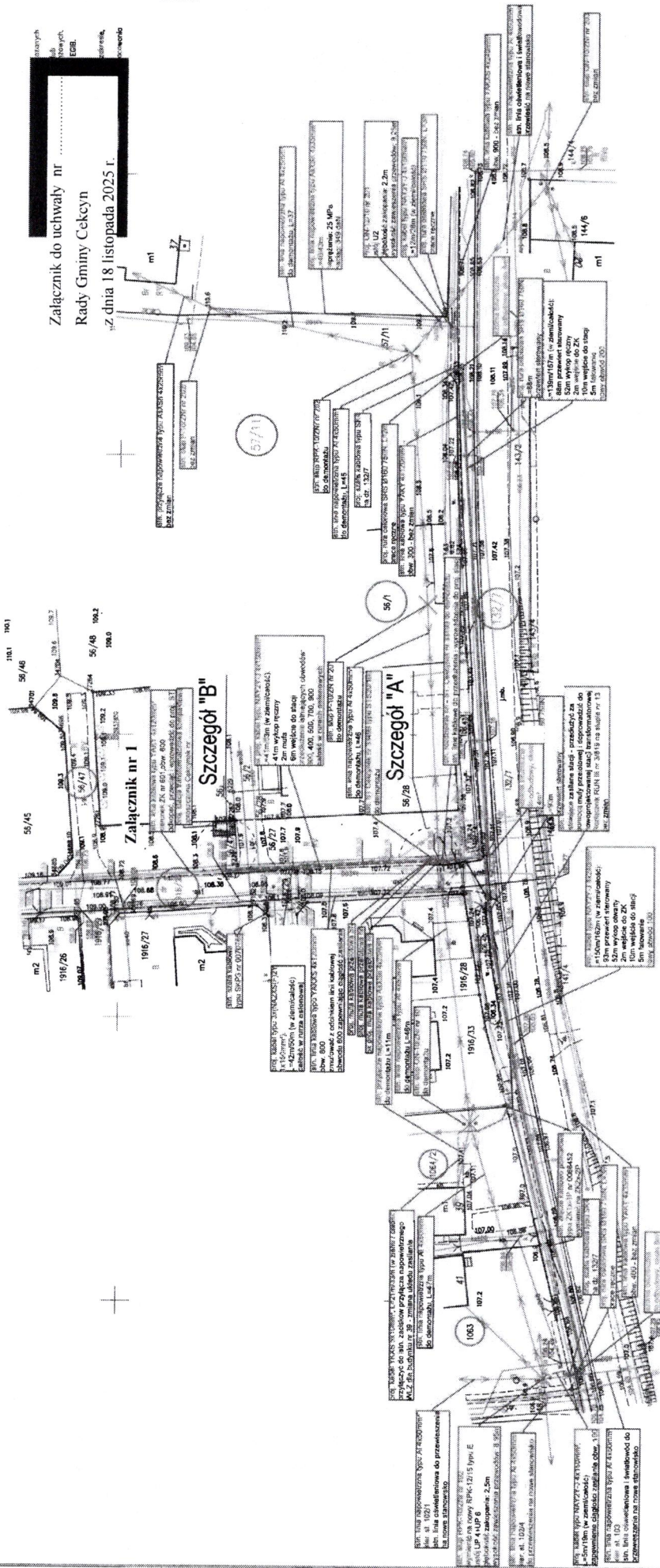
§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

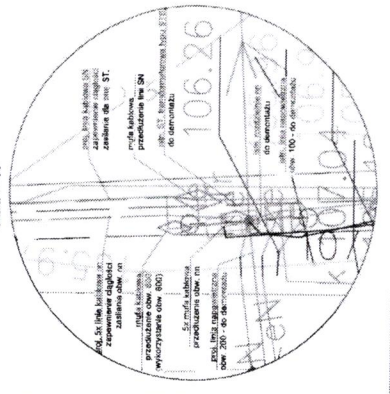
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Cekcyn

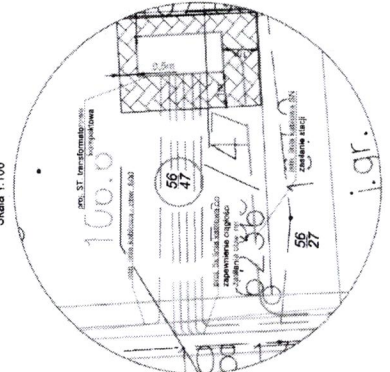
Jacek Brygman



Szczegóły "A"
Skala 1:100



Szczegół "B"



Oświadczam, że kopię mam do celów projektowych, na której został sporządzony projekt zagospodarowania terenu jest zgodna z oryginałem.

A

inż. Przemysław Procezek

uprawniony do wykonywania prac projektowych w specjalności inżynierskiej w zakresie urbanistyki i urządzeń komunikacyjnych
 nakreślone w tym celu przez: mgr. KUPĘCZAKA 04

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | -proj. szafa kablowa |
|  | -proj. linia napowietrzna |
|  | -proj. kable elektroenergetyczny |
|  | -proj. rura odbojowa |
|  | -proj. skłup elektroenergetyczny |
|  | -ozn. działek w zakresie inwestycji |

52004248596 umowa ram. 90000079150

ENEA Szwajc Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 1, 01-788 Warszawa
tel. 800 64 54 53
e-mail: eni@energia.pl

ENEA

Nr projektu: 905/2034

Adres: ul. Piłsudskiego 1, 01-788 Warszawa

Typ umowy: Projekt zagospodarowania terenu

Projektant: Instytut Przemysłu i Energetyki

Opiniował: Instytut Przemysłu i Energetyki

Sprawdził: Instytut Przemysłu i Energetyki

Uzasadnienie

Enea Operator Sp. z o.o. pełni funkcję Operatora Systemu Dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) i zgodnie z tym przepisem jest odpowiedzialna za ruch sieciowy w elektroenergetycznym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi. Szczegółowe obowiązki operatora określa art. 9c ust. 1 i 3 Prawa energetycznego, w świetle których przeprowadzane działania eksploatacyjne, remonty, rozbudowa czy przebudowa sieci winny mieć na celu przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu oraz ciągłości dostaw energii.

W związku z planowaną przez Enea Operator Sp. z o.o. inwestycją przebudowy istniejącej stacji transformatorowej "Cekcynek" w ramach jej modernizacji i optymalizacji zasilania lokalnych odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej, Spółka ta zwróciła się do Gminy z prośbą o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na tej nieruchomości gminnej, za odpowiednim wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym należało podjąć niniejszą uchwałę.

Wójt Gminy Cekcyn

Jacek Brygman