

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 18 listopada 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Cekcyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080 i poz. 1077) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172 i poz. 1508)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Cekcyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 56/47, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze: BY1T/00038489/0, polegającej na:

- 1) prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 56/47 kontenerowej stacji transformatorowej "Cekcynek" kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 2) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego, dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii i urządzeń, przyłączaniem nowych odbiorców,
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, która uniemożliwiałaby swobodny dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,
- 4) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania ustanowionej służebności przesyłu.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

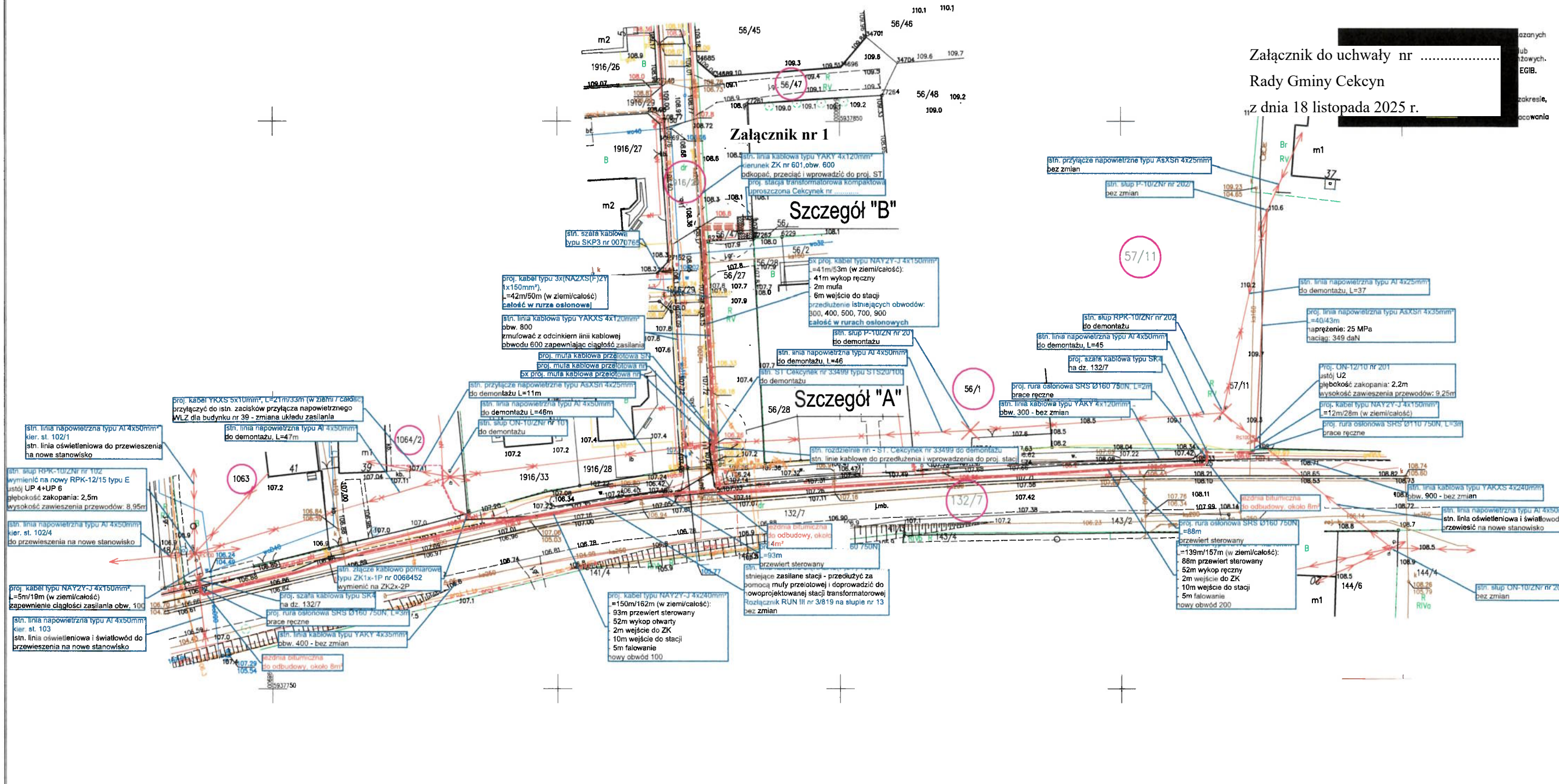
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 18 listopada 2025 r.

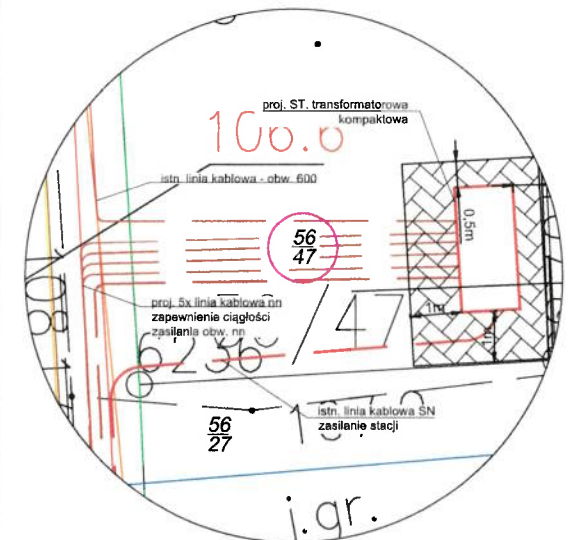
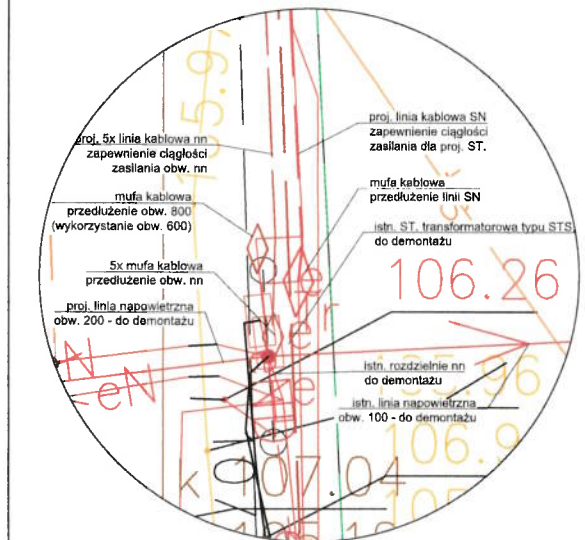
Załącznik nr 1
Szczegół "B"

Szczegół "A"



Szczegół "A"
Skala 1:100

Szczegół "B"
Skala 1:100



Oświadczam, że kopia mapy do celów projektowych, na której został sporządzony projekt zagospodarowania terenu jest zgodna z oryginałem.

inż. Przemysław Procek

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. KUP/0179/POK/01:04

- proj. szafa kablowa
- proj. linia napowietrzna
- proj. kabel elektroenergetyczny
- proj. rura osłonowa
- proj. słup elektroenergetyczny
- ozn. działek w zakresie inwestycji

5200458596 umowa ram. 9000079150			
		ENEA Serwis Sp. z o.o. Departament Projektowania, ul. F. Chopina 1, 61-708 Poznań tel. 61 884 84 58 e-mail: ese.projekty@enea.pl	
Tytuł opracowania: <i>Przebudowa stacji transformatorowej typu STS Cekcyn zlokalizowanej na działce 1916/29 w miejscowości Cekcyn</i>		Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Regjon Dystrybucji Ciepłota ul. Sighele 15 85-800 Chojnice	Nr projektu: 905/2024
Tytuł rysunku: <i>Projekt zagospodarowania terenu</i>		Adres: <i>pow. zachłski miejsc. Cekcyn gmina Cekcyn</i>	Skala: - Nr rys: 1
Projektant: inż. Przemysław Procek upr. bud. st. par. w oparciu mających w zakresie zadań inwestycji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z wyłączeniem upr. E37/01/1974/W/04	Podpis: 	Data: 12.01.2025	
Opracował: inż. Krzysztof Kiedrowski	Podpis: 	Data: 12.02.2025	
Sprawił:	Podpis:	Data:	

Uzasadnienie

Enea Operator Sp. z o.o. pełni funkcję Operatora Systemu Dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) i zgodnie z tym przepisem jest odpowiedzialna za ruch sieciowy w elektroenergetycznym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami elektroenergetycznymi. Szczegółowe obowiązki operatora określa art. 9c ust. 1 i 3 Prawa energetycznego, w świetle których przeprowadzane działania eksploatacyjne, remonty, rozbudowa czy przebudowa sieci winny mieć na celu przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu oraz ciągłości dostaw energii.

W związku z planowaną przez Enea Operator Sp. z o.o. inwestycją przebudowy istniejącej stacji transformatorowej "Cekcynek" w ramach jej modernizacji i optymalizacji zasilania lokalnych odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej, Spółka ta zwróciła się do Gminy z prośbą o ustanowienie odpłatnej służebności przesylu na tej nieruchomości gminnej, za odpowiednim wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym należało podjąć niniejszą uchwałę.